

## 『LDKひろびろ20帖の家』

NISSIN INSTOWN

長期優良住宅

耐震等級3

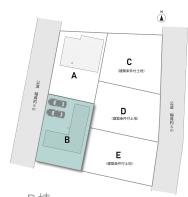
省令準耐火仕様



駐車スペース2台分 本際光発電







B棟

敷地面積: 175.14㎡ (52.97坪)
1F面積: 59.63㎡ (18.04坪)

2F面積: 53.67㎡ (16.23坪)

延床面積: 113.30㎡ (34.27坪)





※完成イメージ 計画段階の図面を描いたイメージ図です。 また今後予告なく変更になる場合があります。





- 1.玄関にはウォークスルーのシューズクローゼットがあり、靴だけでなくゴルフクラブやベビーカー等も収納出来るため、玄関がすっきり片付きます。更に玄関ホールは吹き抜けになっているため広い玄関が更に広く感じられます。
- 2.LDKは約20帖と広々としており、出窓と間接照明のある明るいリビングです。
- 3.キッチンは対面式でお子様を見守りながら調理ができます。コンロ裏には収納があるので常備食品・調味料や食器・洗剤など大容量収納できます。
- 4. 洗面室と脱衣室は別になっており、脱衣室は独立型でお子様の着替えなど広々と使えます。洗面化粧台は幅約1.4mもあるお洒落な造作洗面化粧台です。ニッチには雑誌や新聞など仕舞えるためお部屋が片付きます。
- 5.浴室は1616サイズ、1坪のお風呂でゆったりとお過ごしいただけます。
- 6.1階にはとても便利な収納室があり、食料品や飲料などのストック品や日用品や掃除道具など入れられます。また、ハンガーパイプを取り付ければファミリークローゼットとしてもご利用いただけます。
- **7.** 2 F ホールには、お湯の出る洗面台をご用意しました。忙しい朝の時間帯に身支度頂ける便利アイテムで t
- 8.2階には8帖の主寝室にはウォークインクローゼットがあります。また、廊下から出入りできる約4.8帖 もある広いバルコニーがあります。