



[ナチュラルミッドセンチュリー]

4LDK +WIC+SCL
+畳コーナー

5.33kW 3台

『4LD+畳コーナー+シューズ クロークのある3階建の家』

ZEH

耐震等級3

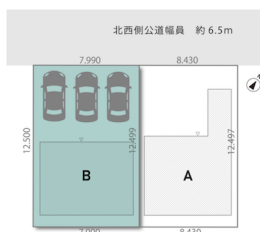
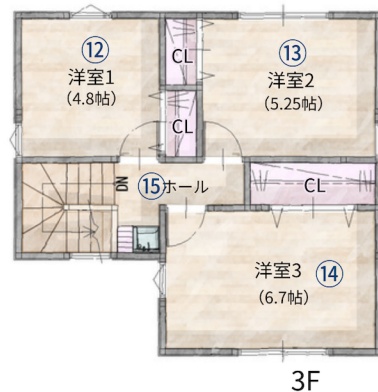
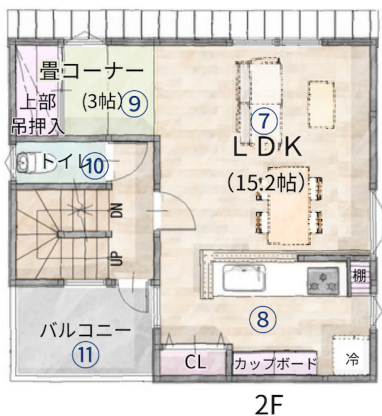
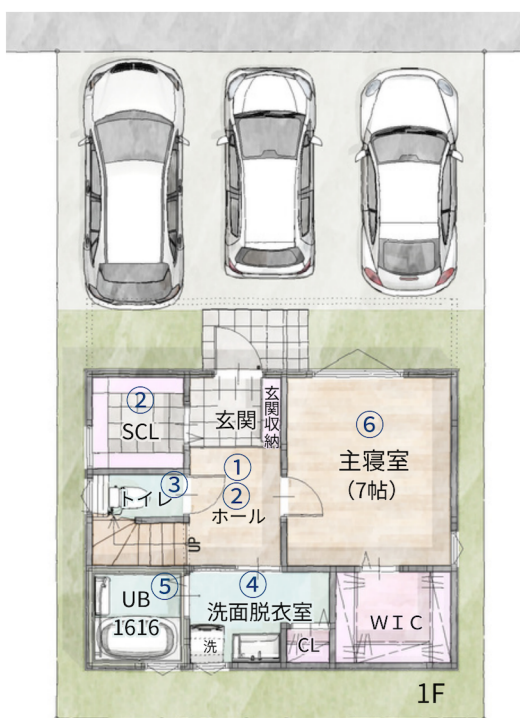
省令準耐火仕様



駐車スペース3台分



太陽光発電



敷地面積： 105.36㎡ (30.21坪)
1F面積： 37.26㎡ (11.27坪)
2F面積： 38.50㎡ (11.64坪)
3F面積： 38.50㎡ (11.64坪)
延床面積： 114.26㎡ (34.56坪)

Points of floor plan

MORIYAMA OMORI TYPE:B

- ① 玄関には下足箱が用意されていて、ゆったりと広々としたホールがあります。
- ② 玄関土間から直接入れるシューズクロークは約2帖あり、家族の靴以外にベビーカーやアウトドアグッズなど大容量の収納可能です。
- ③ 1階トイレは手洗い器付き便器でシンプルなデザインです。
- ④ 洗面脱衣室は約3帖あり、ゆったりとしています。クローゼットも用意しましたのでストック物やタオル・着替えなどの洋服も充分に収納できます。
- ⑤ 浴室は足元が冷たくない床でダブル保温構造の湯舟は、4時間で温度が約2.5度しか下がらない仕様です。シャワーも3タイプの湯力でメーカー落としも楽なエコアクアシャワーを採用しました。
- ⑥ 1階のある主寝室は7帖あり、約2.5帖のウォークインクローゼットもご用意しました。
- ⑦ 2階のLDKは15.3帖で南西のバルコニーからの光りをガラス窓から入れることで、明るく使い勝手の良い間取りにしました。
- ⑧ キッチンにはカップボードとパントリーになるクローゼットがあり、食洗機、タッチレス水栓やスリムレンジの換気扇、ガラストップコンロなど家事に役立つ機能満載のシステムキッチンです。
- ⑨ リビングに繋がる、落ち着く空間の畳コーナーは吊押し入れがありお子様の遊び道具や寝具を収納できます。
- ⑩ 2階トイレは、手洗い器が別に用意されシンプルなデザインのものを採用しました。
- ⑪ 南西角にあるバルコニーは約3帖でゆったりとしています。キッチンで家事をしながら洗濯物も見える位置ですので、奥様にも重宝されるスペースです。
- ⑫ 洋室1、4.5帖とクローゼット収納です。
- ⑬ 洋室2、5.6帖とクローゼット収納です。
- ⑭ 洋室3、6.8帖とクローゼット収納です。
- ⑮ ホールにはお湯の出る洗面台を設置して、朝の忙しい時間帯も身支度できるようにしました。